



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.135/2016**

**privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului situat în Baia Mare, strada Construcției, nr. 11 și aprobarea constituirii unui drept de servitute de trecere pe acest teren**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MARȚI 29 MARTIE 2016**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul municipiului Baia Mare înregistrat cu nr.180/2016;
- Raportul de specialitate nr. 463/2016 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat prin C.F. 5833 Baia Mare, nr. topo 2126/1/1, în suprafață de 50 mp, situat în Baia Mare, strada Construcției, nr. 11 și aprobarea constituirii unui drept de servitute de trecere pe acest teren;
- Adresa doamnei Kokomani Andreea Laura, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 24487/10.09.2015, completată cu adresa nr. 8285/19.02.2016, prin care solicită emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local privind acordarea unui drept de servitute de trecere pe terenul înscris în C.F. 5833 Baia Mare, nr. topo 2126/1/1;
- Certificatul de Urbanism nr. 432/06.04.2015 care poate fi utilizat în scopul declarat pentru Locuință D+P+M și împrejmuire;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Spătar Cornelia;
- Extrasul de carte funciară nr. 5833 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară nr. 101382 Baia Mare;

#### **Având în vedere :**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 755-772 din Codul Civil;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii nr. 10/2001 din cadrul Primăriei Baia Mare, nr. 462/2016, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Prevederile art.10, art. 36 alin.2 lit.c, art. 121 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare.
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare – cuprins în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, strada Construcției, nr. 11, identificat prin C.F. 5833 Baia Mare, nr. topo. 2126/1, parcelele rezultate fiind următoarele :

- nr. topo. 2126/1/1 în suprafață de 50 mp
- nr. topo. 2126/1/2 în suprafață de 1248 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat prin C.F. 5833 Baia Mare, nr. topo 2126/1/1, în suprafață de 50 mp, situat în Baia Mare, strada Construcției, nr. 11, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă constituirea unui drept de servitute de trecere cu piciorul și cu alte mijloace de transport și utilități, pe terenul proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. 5833 Baia Mare, nr. topo 2126/1/1, în suprafață de 50 mp, în favoarea imobilului înscris în C.F. 101382 Baia Mare, nr. cadastral 101382, proprietatea numiților Kokomani Andreea Laura și Kokomani Argjend.

Art. 4 Dreptul de servitute, se acordă pe durată nedeterminată cu titlu oneros.

(1) Se stabilește contravaloarea dreptului de servitute la suma de 150 lei/an, indexată cu indicele inflației.

Art. 5 Taxele ocazionate de constituirea și înscrierea în evidențele funciare a dreptului de servitute, vor fi suportate de doamna Kokomani Andreea Laura.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu și Direcția Economică.

Art. 7 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare să semneze actul autentic de constituire a servituții.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Kokomani Andreea Laura, str. Construcției, nr. 11, Baia Mare, jud.Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă;

Câmpan Mihaela  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 17 |
| Pentru           | 16 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | -  |
| N-au votat       | 1  |

